



北京京能清潔能源電力股份有限公司

(Stock Code: 00579)

CONTINUING CONNECTED TRANSACTIONS AND MAJOR TRANSACTION

A eac f e e ce a e a () a cab e e a ac de () e F a r e E r e
Ma e a ce A e e r e , () e F a r e Se ce A e e r e , () e EPC F a r e A e e r e ,
() e E r e P c a e F a r e A e e r e a d () e F a c a Lea e F a r e A e e r e
f eac f e ee ea e d 31 Dec e r b e 2022 r e a 0.1% b e a 5% a a a
ba , e ec e , eac f c a ac c e a c c ec ed a ac a d
bjec e e a da ce r e e e r e b a e e e r ed f r e de e de
a e de 'a a e e r e acc d C a e 14A f e L R e .

A e e e ce a e a a cab e e a ac c e r a ed de e F a r e Hea
 Sa e a d P c a e A e e f e ac f e ee ea e d 31 Dec e be 2022 r e a 5%
 a a a ba , c a ac c e ac c e ed a ac a d bjec e
 e a da ce e e e a d e de e de a e de 'a a e e e
 de C a e 14A f e L R e .

A e e e ce a e a a cab e e de e ce c e r a ed de e F a c a
 Se ce F a r e A e e f e ac f e ee ea e d 31 Dec e be 2022 r e a 5%
 a a a ba , c a ac c e ac c e ed a ac a d bjec e
 e a da ce e e e a d e de e de a e de 'a a e e e
 de C a e 14A f e L R e .

T e de e ce c e r a ed de e F a c a Se ce F a r e A e e a c e
 a f a c a a a ce de R e 14.04(1)(e) f e L R e a d e a e e e a e
 a cab e e ce a e a (a def ed de R e 14.07 f e L R e) e ceed 25% b
 e a 100%, e de e ce c e r a ed de e F a c a Se ce F a r e A e e
 c e r a j a ac f e C r a a da e bjec e e a da ce e
 e e a d e de e de a e de 'a a e e e de C a e 14 f e L
 R e .

T e a e ce be ded b BEH F a ce e G de e F a c a Se ce F a r e
 A e e c e f a c a a a ce be ded b a c e ed e f e be ef f
 e G . A c e ce a e ded r a c r e c a e r c a e r a r e
 fa ab e a e ffe ed b I de e de T d Pa e f c r a ab e e ce e PRC, a d
 ec e e a e f e G be a ed e ec e e f, a e R e 14A.90
 f e L e , c a e ce a e e r ed f r e , a ce e a d de e de
 a e de 'a a e e e de C a e 14A f e L R e .

A eac f e e ce a e a () a cab e e e f a c a e ce de e F a c a Se ce
 F a r e A e e f e ac f e ee ea e d 31 Dec e be 2022 r e a 0.1% b
 e a 5% a a a ba , e ec e , c a ac c e e c c e ed
 a ac a d bjec e e a da ce e e e b a e e r ed f r e
 de e de a e de 'a a e e e de C a e 14A f e L R e .

Property Lease Framework Agreement

Refe e ce rade e ec eaded "C e ed T a ac " f e P ec , e a ce e
 f e C r a da ed 19 Ma c 2014 a d e a ce e f e C r a da ed 25 Oc be 2016,
 e ec e , c e C r a d c ed e a a ca f e ee ea e ded 31 Dec e be
 2013, e ee e a e ded 31 Dec e be 2016 a d e ee ea e ded 31 Dec e be 2019,
 e ec e , f c c e ed a ac BEH a d/ a c a e c e r a ed
 de e P e Lea e F a r e A e e da ed 23 Ma 2011. T e P e Lea e F a r e
 A e e f a e r f e e a c r e c e da e f e C r a .

O 16 Oc be 2019, e B a d e ed e e a a ca f c c c e ed
 a ac de e P e Lea e F a r e A e e f e ee ea e d 31 Dec e be
 2022.

Acc d C a e 14A f e L R e , a eac f e e ce a e a () a cab e
e a ac de e P e Lea e F a r e A e e f eac f e e e e a e d
31 Dec e 2022 r e a 0.1% b e a 5% a a a ba , e ec e , c a ac
c e e ac c e c e d a ac a d b j e c e e a d a c e r e
e e r e b a e e e r e d f r e de e de a e de ' a a e e r e acc d
C a e 14A f e L R e .

Board Confirmation

T e B a d (c d e de e de -e ec e D ec) a e f e e a e e r f eac
f e C C e c e d T a ac F a r e A e e a d e P e Lea e F a r e
A e e a e a e d a a f e a r ' e e a b e e e a e , e e e d e
d a c e f b e f e G (e a e F a c a S e ce F a r e A e e)
a d a e f e e a () e e r f eac f e C C e c e d T a ac F a r e
A e e a d e P e Lea e F a r e A e e , () e a ac c e r a e d de
e a e e a d () e e ec e a a c a f e e e a e d 31 Dec e 2022 a e
r a c r e c a e r a d f a a d e a a b e a d a e a e e f e C r a a d
S a e de a a e .

D e e BEH BSCOMC (e S e a e de f BEH), M . L Ha a , M .
Re Q a d M . L J a a e a a b a e d f r e B a d e a e
a f e r e e d c c e c e d a ac .

Despatch of Circular

T e C r a d a c a c c a acc da ce e e e r e de e L R e ,
c c a , a r e ,

(a) de a e a d e e d c c e c e d a ac de e F a r e Hea S a e
a d P c a e A e e a d e F a c a S e ce F a r e A e e ;

(b) e ec r e da f r e I de e de B a d C r r e e e ec f e e d
c c e c e d a ac de e F a r e Hea S a e a d P c a e A e e a d
e e d de e ce de e F a c a S e ce F a r e A e e ;

(c) e ad ce f r de e de f a c a ad e ec f e e d c c e c e d
a ac c e r a e d de e F a r e Hea S a e a d P c a e A e e a d e
e d de e ce de e F a c a S e ce F a r e A e e ; a d

(d) e f r a e e d b e d e S a e de de e L R e .

T e C r a e ec a e c c a b e d a c e d a d 7 N e r e 2019, c
15 b e da f r e da e f a c e r e . T e S a e de a d e a e
d e f e e c c a f f e f r a .

CONTINUING CONNECTED TRANSACTIONS AND MAJOR TRANSACTION

I. BACKGROUND AND GENERAL INFORMATION OF THE COMPANY AND ITS CONNECTED PERSONS

1. Background and General Information of the Company

The Company is a company incorporated in the Cayman Islands, with its principal place of business in the Cayman Islands. The Company is a wholly owned subsidiary of the Group. The Company is a company incorporated in the Cayman Islands, with its principal place of business in the Cayman Islands. The Company is a wholly owned subsidiary of the Group. The Company is a company incorporated in the Cayman Islands, with its principal place of business in the Cayman Islands. The Company is a wholly owned subsidiary of the Group.

2. Background and General Information of BEH and its Associates

We conducted a search of the public records of the Cayman Islands and the PRC to identify the background and general information of BEH and its Associates. We have identified the following information regarding BEH and its Associates. We have identified the following information regarding BEH and its Associates. We have identified the following information regarding BEH and its Associates. We have identified the following information regarding BEH and its Associates.

BEH is a company incorporated in the Cayman Islands, with its principal place of business in the Cayman Islands. BEH is a wholly owned subsidiary of the Group. BEH is a company incorporated in the Cayman Islands, with its principal place of business in the Cayman Islands. BEH is a wholly owned subsidiary of the Group.

II. CONTINUING CONNECTED TRANSACTIONS FRAMEWORK AGREEMENTS AND MAJOR TRANSACTION

1. Particulars of the Continuing Connected Transactions

(a) Framework Equipment Maintenance Agreement

De c f e T a ac

I e d a a d a c e f e b e , e C r a e e e d e F a r e
E r e Ma e a c e A e e r e BEH 16 Oc be 2019, a c BEH a d/
a c a e a a e e d d e e r e r a e a c e e c e e G . T e e r f c
a e e e e e a c r e c f r 1 Ja a 2020 a d e d 31 Dec r be 2022.

P c P c

U d e F a r e E r e Ma e a c e A e e r e , e r a e a c e f e a b e a e e d
f a r , e e a b e e e a e e f e e c e e e a r a e
a e . Ma e a e e f e e a e a c e a r e r a e f d c e c e a e
d e d b I d e e d e T d Pa e d e r a c r e c a e r .

W e d e e r e c a d a d , e e e a c c a b e , r a a e r e f e C r a
a e a c c e a e f a e a r a a d c r a a b e a a c e e e d
c a e d b I d e e d e T d Pa e e c e d e d f e f e e c e .

A a Ca a d Ba f A a Ca

T e C r a e r a e a e a a c a f e F a r e E r e Ma e a c e A e e r e
f e a c f e e e e a e d 31 Dec r be 2022 RMB250 r , RMB320 r a d
RMB352 r , e e c e , a f e a a c c e f c d e a :

e c a a r f c c c e c e d a a c f e e a e d e d 31
Dec r be 2018 a d r e d e d 30 J e 2019 e e a r a e RMB119.45 r ,
RMB158.27 r a d RMB39.05 r , e e c e ;

e r a e c e f e e c e b e c a e d ; a d

e a d f e d e r a d r a a e r e d e e C r a , a d
b e d e e r e a d e a .

Rea f e T a ac

O G e e d c d c r a e a c e f a -f e d e e r e c r
e e a PRC a a d e a . D e d a c e f b e , e c d c e
r a e a c e , e a e c a d e a f a -f e d e e r e . A BEH a d/
a c a e a e e e e e e c e d a d a e f a r a e e r e , e
C r a c d e a e r a e a c e e e r e f G c d b e b e a f e d b
e e c a e e BEH a d/ a c a e .

(b) Framework Service Agreement

De c f e T a ac

I e d a a d a c e f e b e , e C r a e e e d e F a r e S e c e A e e r e B E H 16 O c b e 2019, a c B E H a d / a c a e a / a e a e e d d e a e e c e e G f r e r e , c d () e r a a e r e e c e , c d c e a , e c a d c a e e c e ; a d () a d r a e c e . T e e r f c a e e e e e a c r r e c f r 1 J a a 2020 a d e d 31 D e c e r b e 2022.

P c P c

U d e e F a r e S e c e A e e r e , e e c e f e e a e a e e d b a e d e f c c :

e c e b e a e e d f a r , e e a b e e e e e a a e e f e e c e e r e d e d c e ;

e e e r e d e d - c e e d , e c e b e a e e d f a r , e e a b e e e e e a a e e f e e c e e e a r a e a e . M a e a e e f e e a e a c e a r e r a e f d c e c e a e d e d b I d e e d e T d P a e d e r a c r r e c a e r . W e d e e r e c a d a d , e e e a c c a b e , r a a e r e f e C r a a e a c c e a e f a e a r a a d c r a a b e a a c e e e d c a e d b I d e e d e T d P a e e c e d e d f e f e e c e .

A a C a a d B a f A a C a

T e c a a r a d e d a a c a f e a c e f e a a c d e e F a r e S e c e A e e r e a e e a e a b e b e ;

Transaction	Historical amount (RMB r)			Proposed annual caps (RMB r)		
	for the year ended 31 December 2017 2018		for the six months ended 30 June 2019	for the year ending 31 December 2020 2021 2022		
e r a a e r e e c e	43.66	49.61	6.9	68.7	69.5	71.0
a d r a e c e				56.0	66.0	41.0
T a	43.66	49.61	6.9	124.7	135.5	112.0

I de e ʃr e ab e a a ca , e C ʃr a a c de ed () e ca a ac aʃr ; () f e de ʃr a d f c e ce e e de e ʃr e f e C ʃr a , b e ; a d () e e ʃr a ed c ea e ʃr a e a e ʃr b e c a ed f e e e ce be ece ed a b ab e e c ea e ab c .

Rea f e T a ac

() A J e Eec c L c Se ce C ., L d., a b d a f BEH, e a ed d e ʃr a a eʃr e e ce a d a bee d e ʃr a a eʃr e e ce ʃr a c ʃr ʃr e c a eʃr be e G ce 2010, ece a f e G e a e d a e de e aʃr e e ce . () A Be j I ba Tec C ., L d., a b d a f BEH, e a ed d f ʃr a ec e ce a d a bee d c e ce ʃr a c ʃr ʃr e c a eʃr be e G ce 2018, ece a f e G e a e d a e de e aʃr e e ce . () A BEH a d/ a ca e a e/ a c f e e ce ce e ce a ca e e e e a e a d e e ce c a e c ʃr e e, D ec be e e e e e f e C ʃr a ece e c e ce f ʃr BEH a d/ a ca e . () A BEH a d/ a ca e a e faʃr a e C ʃr a , b e e a a d jec de e ʃr e ce , a d c d de jec ʃr a a eʃr e e ce a ac ʃr e e a e , D ec be e e e e e f e C ʃr a ece e c e ce f ʃr BEH a d/ a ca e .

(c) **EPC Framework Agreement**

De c f e T a ac

I e d a a d a c e f e b e , e C ʃr a e e ed e EPC F aʃr e A eʃr e BEH 16 Oc be 2019, a c BEH a d/ a ca e a e/ a a eed de e e e f ʃr a ce c ac e ce e G . T e e ʃr f c a eʃr e ee ea c ʃr ʃr e c f ʃr 1 Ja a 2020 a d e d 31 Dec eʃr be 2022.

P c P c

U de e EPC F aʃr e A eʃr e , e e ce fee a e a eed f aʃr , e e a be ee e a e efe e ce e e a ʃr a e a e . Ma e a e efe e a e a c e aʃr e ʃr a e f d c e ce a e ded b I de e de T d Pa e de ʃr a c ʃr ʃr e c a eʃr .

W e de e ʃr e c a da d, e e e ac cab e, ʃr a a eʃr e f e C ʃr a a e acc e a e fa ea ʃr a a d c ʃr a ab e a ac e e ed ca ed b I de e de T d Pa e e c e d e d f efe e ce.

A a Ca a d Ba f A a Ca

T e C ʃr a e ʃr a e a e ed a a ca f e EPC F aʃr e A eʃr e f eac f e ee ea e d 31 Dec eʃr be 2022 a e RMB46.5 ʃr , a f e a acc :

e ca aʃr f c c c eced a ac f e ea e ded 31 Dec eʃr be 2018 a d ʃr e ded 30 J e 2019 e e a ʃr a e , RMB6.99 ʃr a d , e ec e ;

ef ede^{ra} d f c e ceb eC^{ra} ;a d

ee ^{ra}ed cea e ^{ra}e ae ca ed f d c e ce.

Rea f eT a ac

BEH a d/ a cae ae e e e ed e a d e e e ce ee ^{ra}a e^{re} .
T eD ec be e e a e e e f ^{ra}ce c^{ra} ac e ce ded b BEH a d/
a cae ca e eC^{ra} ed ce ea c a d a e e e .

(d) Equipment Purchase Framework Agreement

De c f eT a ac

I e d a a d a c e f e b e , eC^{ra} e e ed eE ^{re} P ca e
F^{re} A e^{re} BEH 16 Oc be 2019, a c , BEH a d/ a cae
a a eed ca e e ^{re} f eG .T e d c a ed de E ^{re} P ca e
F^{re} A e^{re} ^{ra} “ -c e” ^{ra}e a a d a e a c a b ca a d
e ^{ra}e a .T e e ^{ra} f c a e^{re} ee ea c ^{re} c f ^{ra} 1 Ja a 2020 a d
e d 31 Dec^{re} be 2022.

P c P c

Fee a abe BEH f ee ^{re} cae c de e ^{re} c a d e ce ca e .
E ^{re} c a be eac a cae ce a d b BEH. T e e ce ca e a be a eed
f a ^{ra}’ e e a be ee e a e efe e ce ea ^{ra}e ae .
Ma e ae efe e ae a c e a^{re} ^{ra} e f d c e ce ae ded
b I de e de T d Pa e de ^{ra}c ^{re}ca e^{re} .

W e de e^{ra} e c a da d, ee e ac cab e, ^{ra}a e^{re} f eC^{ra}
a e acc e ae fa ea ^{ra}a a d c ^{ra}abe a ac e eed
ca ed b I de e de T d Pa e e c e d e d f efe e ce.

A a Ca a d Ba f A a Ca

T eC^{ra} e ^{ra}e a e ed a a ca f eE ^{re} P ca e F^{re}
A e^{re} f eac f e ee ea e d 31 Dec^{re} be 2022 a e RMB250 ^{ra} , RMB263
^{ra} a d RMB276 ^{ra} , e ec e , a f e a acc e f c de a :

e ca a^{ra} f c c c ec ed a ac f e ea e ded 31
Dec^{re} be 2018 a d ^{ra} e ded 30 J e 2019 e e a ^{ra}e RMB115.70 ^{ra} ,
RMB109.86 ^{ra} a d RMB55.75 ^{ra} , e ec e ;

e^{ra}e ce f ee ^{re} be c a ed; a d

e a d f ede^{ra} d f e ^{re} cae e ce de eC^{ra} , a d
b e de e ^{re} a de a .

Rea f e T a ac

BEH a d/ a c a e a e e e e e e d e a d e e e c e e d c e
C r a e a e b e a d a e b a a e a a e c e r e
ce . A d c e d e P e c , BEH, e f b d a e , a e a b e d a
ce a z e d c e r e a d e d e a f r a d a b e e c a e r e f BEH'
a c a e c e e e a b r e f a b d a . T e C r a c d e c e r e
a c e a z e d a c d e e C r a b a r e f a a b e e r a e e e a
f f e b e e c e c r e a e d e .

(e) Finance Lease Framework Agreement

De c f e T a ac

I e d a a d a c e f e b e , e C r a e e e d e F a c e L e a e
F a r e A e r e BEH 16 Oc be 2019, a c , BEH a d/ a c a e
a a e e d e f a c a e a e e c e e G . T e e r f c a e r e e e
e a c r r e c f r 1 Ja a 2020 a d e d 31 Dec r be 2022.

F a c a L e a e S e ce

P a e F a c e L e a e F a r e A e r e , BEH a d/ a c a e d e
f a c e e a e e c e , c d b r e d , d e c e a a d e a e b a c e c e e
G .

I e e c f e d e c e a e c e , a e e e d c e d b e G , BEH a d/
a c a e d e f a c a e a e G f e c a e f e r e .

Lea e C de a

T e ea e c de a c f e c a a^{tr} a d ea e e e . T e ea e c de a
be de e^{tr} ed b e G a d BEH a d/ a c a e a f e a^{tr} e e a a d
e f e e c e e^{tr} a e c e f e a^{tr} e e f f a c a ea a e . W e de e^{tr}
e c a da d, e e e ac cab e, ^{tr} a a e^{tr} e f e C^{tr} a a e acc
e a e f a ea ^{tr} a a d c ^{tr} a ab e a ac e e ed ^{tr} ca ed b
I de e de T d Pa e e c e d e d f e f e e c e.

C e e c f c f a c e c e f e C^{tr} a (c d e e a e a d
fee a d e c d e c ^{tr} a be a ed acc d fa ab e e^{tr} , c a d e d c b e
VAT) a be e a e c da ed c (c d e e a e a d fee
a d e c d e c ^{tr} a be a ed acc d fa ab e e^{tr} , c a d e d c b e VAT)
c ed f ^{tr} ^{tr} a a ac d e e e a e d.

A a Ca a d Ba f e A a Ca

T e C^{tr} a d d e a e BEH a d/ a c a e f f a c e ea e e c e d e
ea e de d 31 Dec^{tr} be 2018 a d ^{tr} e de d 30 J e 2019. C e , e C^{tr} a
e a d f a c c a e b ad f a c e ea e f e c a e f a e^{tr} ac e
e ^{tr} e a d e ^{tr} a e a e ed a a ca f e F a c e Lea e F a^{tr} e
A e^{tr} e f e ac f e e e ea e d 31 Dec^{tr} be 2022 a e RMB450 ^{tr} , a f e a
acc e f c de a :

e e e c e d de^{tr} a d f e f a c a ea e c e f e G acc da ce e
C^{tr} a ' c e b e a e ; a d

e ca ac f d f a c a ea e e c e b BEH a d/ a c a e .

Rea f e T a ac

T e ea f e e e F a c e Lea e F a^{tr} e A e^{tr} e a d a e a^{tr}
f ca a e e d e f e c a e f e a e^{tr} ac e e ^{tr} e , c e e C^{tr} a
a f e c f e ^{tr} e b a^{tr} e . T e e f e F a c e Lea e F a^{tr} e
A e^{tr} e a d a c a e f a c e ea e b e e a d e f a c c a e a d
a e e f a c ^{tr} e d f e C^{tr} a . I a e ab e e C^{tr} a c f a c
a d e e f a c c f e f c c j e c f e C^{tr} a a e
a a f de^{tr} a d f f d f j e c c c a^{tr} e ^{tr} a e . T e C^{tr} a c d
e j a^{tr} e fa ab e c f f a c e ea e f ^{tr} BEH a d/ a c a e (c d e e a
e a d fee a d e c d e c ^{tr} a be a ed acc d fa ab e e^{tr} , c
a d e d c b e VAT), c a be e a e c da ed c (c d e e a e
a d fee a d e c d e c ^{tr} a be a ed acc d fa ab e e^{tr} , c a
d e d c b e VAT) c ed f ^{tr} ^{tr} a a ac d e e e a e d.

Under the Face Lease Framework Agreement, the Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. If the actual consumption of gas exceeds the contracted consumption, the Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. If the actual consumption of gas is less than the contracted consumption, the Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas.

(f) Framework Heat Sale and Purchase Agreement

De c f e T a ac

The data and the actual consumption of gas, the Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas.

P c P c

The actual consumption of gas shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The actual consumption of gas shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The actual consumption of gas shall be determined by BEH and the actual consumption of gas.

The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas.

A a Ca a d Ba f A a Ca

The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas. The Contract Price shall be determined by BEH and the actual consumption of gas.

The e e e ed a a ca f e a ac de e F a e Hea Sa e a d P c a e A e e be e ceeded, e C r a e a ac de e F a e Hea Sa e a d P c a e A e e acc da ce e e f e F a e Hea Sa e a d P c a e A e e . T e C r a a c r e e f c c e c ed a ac a a e ba , c -c ec e ac a a a e ed a a ca e e e ed a a ca be e ceeded.

Rea f e T a ac

T e a -f ed e a d ea e e e e a b e f e C r a ba ed e e a r de f “ ea - e c e e a ” (熱電聯產) ca r a e f e f e a f e G a d r e f a b e c r a ed e e e e e a e e a e e a b e r de .

Acc d Ad r a e Mea e f Hea S a d Hea f Be j M c a 《(北京市供熱採暖管理辦法)》, ea d c r e c e f fed a a d ca zed r a a e r e . A Be j D c Hea (G) C ., L d. (e “BDHG”), a - ed b da f BEH, e ce a ea c r a e e c e e a ea e e a f e G a e ca ed a d , e C r a e e a -f ed ea e e BDHG e e ab e ce f a a e a e c a e , a d r e r a , e C r a r e e a e e e e a ed b e ce e BDHG de r e e e e r e f “ b jec e f ed c ed e b BDHG ba ed ea a da d”.

A ea e ba c eed f Be j ba a d a e de e , a d ea f a c a b c e ce d ec ea e b c e e , ea d e ea e d a d bec r e e G , ea e r a e a d abe ce f c r e. A c , e B a d f e e a e e e f e F a e Hea Sa e a d P c a e A e e e e e f e C r a a d e S a e de a a e.

(g) Financial Services Framework Agreement

BEH F a ce a d e C r a e e ed e F a ca Se ce F a e A e e e 16 Oc be 2019, a c , BEH F a ce a a eed de e G de e ce , a e ce a d e e f a ca e ce , b jec e e r a d c d ded e e . T e e r f c a e e e e e a c r r e c f r l Ja a 2020 a d e d 31 Dec r be 2022.

P c a e P a d P c P c

P a e F a c a S e c e F a e A e e , B E H F a c e a d e e f
f a c a e c e e G P a c P r e c a e P e f a a b e a e a a a b e
e G f P I d e e d e T d P a e :

() D e S e c e

T e G P a f P r P r e P r e d e c a B E H F a c e . T e e P r (c d e
e e a e a d c P r P r c a e d) f f e e d b B E H F a c e e e c f e a a c
d e e F a c a S e c e F a e A e e a b e e f a a b e a e
f f e e d b d e e d e d P r e c c P r e c a b a f f P r a e c e e
G a d e e e a e b e a d b B E H F a c e f e G ' d e B E H
F a c e a b e e a e a P r e e e d e e e a e a b e d b e
P e e ' B a f C a f e a P r e e d .

() L a S e c e

T e G P a f P r P r e P r e e e B E H F a c e d e a e c e . T e
e e a e f a a e d e G b B E H F a c e a e f e e b e c P r a
e e a e a b e d b e P e e ' B a f C a f P r P r e P r e a d d
b e e a e e e a e a e d b d e e d e c P r e c a b a c d e
P r a e c e e a P r e c d .

() O e F a c a S e c e

T e e f a c a e c e c P r a b e d e d b B E H F a c e e G c d
b P r e d : a c c a d f a c c e c e , c e d a d e a e d c
a d a e c , a c e a e c , d a a e e , a c c e a c e a d d c f b ,
e e d a , f a c e e a a d d e f c a e b d .

B E H F a c e c a e c P r P r f e e f a c a e c e d e d e G .
T e e f a c a e c e b e d e d b B E H F a c e e G a b e P r a d e
P r a c P r e c a e P r a d e P r P r a e f a a b e a e f f e e d b
I d e e d e T d P a e f a P r e e c e e P R C .

A a C a a d B a f A a C a

() D e S e c e

T e C P r a e P r a e a e e d a a c a f e P r a P r P r d a d e b a a c e
(c d a e e a c c e d e e) B E H F a c e a e R M B 3 . 0 b , R M B 4 . 0
b a d R M B 5 . 0 b , e e c e , f e a c f e e e e a e d 3 1 D e c e m b e
2 0 2 2 .

() I e a C Mea e

T afe a d e e e f S a e de a e, c d e a e de ,
e C a a ad ed e a a a d ced e e a e
a ac de e F a c a Se ce F a e A e e , c c de e
f :

Bef e e e a e de a a e BEH F a ce, e C a
b a e f e de e de f a c a f a de
e ce f a d a . S c e, e e e ffe f BEH F a ce,
c de e42.8 (32.3 (F a42.8 32.3EH F 32.3 ceF a c a)12.4 F a c a (a

T e d e e c e c e r a e d d e e F a c a S e c e F a r e A e e r e a c e a f a c a a a c e d e R e 14.04(1)(e) f e L R e a d e a e e e a e a c a b e e c e a e a (a d e f e d d e R e 14.07 f e L R e) e c e e d 25% b e a 100%, e d e e c e c e r a e d d e e F a c a S e c e F a r e A e e r e c e r a j a a c f e C r a a d a e b j e c e e a d a c e r e e e r e a d d e e d e a e d e ' a a e e r e d e C a e 14 f e L R e .

T e a e c e b e d e d b B E H F a c e e G d e e F a c a S e c e F a r e A e e r e c e f a c a a a c e b e d e d b a c e c e d e f e b e e f f e G . A c e c e a e d e d r a c r r e c a e r c a e r a r e f a a b e a e f f e e d b I d e e d e T d P a e f c r a a b e e c e e P R C , a d e c e e a e f e G b e a e d e e c e e f , a e R e 14A.90 f e L e , e a e c e a e e r e d f r e , a c e r e a d d e e d e a e d e ' a a e e r e d e C a e 14A f e L R e .

A c c d C a e 14A f e L R e a e a c f e e c e a e a () a c a b e e e f a c a e c e d e e F a c a S e c e F a r e A e e r e f e a c f e e e a e d 31 D e c e m b e r 2022 r e a 0.1% b e a 5% a a a b a , e e c e , c a a c c e e c c e c e d a a c a d b j e c e e a d a c e r e e e r e b a e e r e d f r e d e e d e a e d e ' a a e e r e .

III. PROPERTY LEASE FRAMEWORK AGREEMENT

1. Particulars of the Continuing Connected Transaction

Description of the Transaction

R e f e c e r a d e e e c e a d e d " C e c e d T a a c " f e P e c , e a c e r e f e C r a a d a e d 19 M a c 2014 a d e a c e r e f e C r a a d a e d 25 O c b e 2016, e e c e , c e C r a d c e d e a a c a f e e e a e d e d 31 D e c e m b e r 2013, e e e a e d e d 31 D e c e m b e r 2016 a d e e e a e d e d 31 D e c e m b e r 2019, e e c e , f c c e c e d a a c B E H a d / a c a e c e r a e d d e e P e L e a e F a r e A e e r e d a e d 23 M a 2011. T e P e L e a e F a r e A e e r e f a e r f e e a c r r e c e d a e f e C r a .

O 16 O c b e 2019, e B a d e e d e e a a c a f c c c e c e d a a c d e e P e L e a e F a r e A e e r e f e e e e a e d 31 D e c e m b e r 2022.

Pricing Policy

U de e F a r e P e Lea e A e d r e , e e a be a eed f a r , e
e a be e e e e a a e e f e e c e e e a r a e a e . Ma e
a e e f e e a e a c e a r e r a e f d c e c e a e d e d b
I d e e d e T d Pa e d e r a c r r e c a e r .

W e d e e ^{fr} e c a d a d, e e e a c c a b e, ^{fr} a a e ^{fr} e f e C ^{fr} a
a e a c c e a e f a e a ^{fr} a a d c ^{fr} a a b e a a c e e e d
c a e d b I d e e d e T d P a e e c e d e d f e f e e c e.

Annual Caps and Basis of Annual Caps

The Certificate has been issued in accordance with the Leaflet Agreement of each of the fee and 31 December 2022 at RMB60.1 million.

I de e^{tr} e ab e a a ca , e C^{tr} a a c de ed:

Decel¹ be 2018 a d ¹ e ded 30 J e 2019 e e a ¹ a e RMB54.29 ¹ , RMB49.77 ¹ a d RMB23.69 ¹ , e ec e ¹ ;

e e a be a d f e e ea e ;

e e a e e f e e c f e e e a e e ; a d

e ece de e **U**e f e e **U**a e.

Reasons for the Transactions

A d c e d e P e c , e e Ψ^r a e f e e e a e a e e Ψ^r e e a b e
e G e c e a c a f b e e a a a f a Ψ^r a e c e a d e e
e c e a c , e f f , Ψ^r e a d e f b e c a e d b e c a e c a e f
e Ψ^r e a e .

2. Listing Rules Implications

A eac f e e ce a e a () a cab e e a ac de e P e Lea e F a r e
A e e f e ac f e ee ea e d 31 Dec e r b e 2022 r e a 0.1% b e a 5%
a a a ba , e ec e , c a ac c e ac c ec ed a ac a d
b j ec e e a da c e e e b a e e e r ed f r e de e de
a e de ' a a e e r e acc d C a e 14 A f e L R e .

IV. BOARD CONFIRMATION

T e B a d (c d e d e e d e - e e c e D e c) a e f e e a e e r f e a c f e C C e c e d T a a c F a r e A e e r e a d e P e L e a e F a r e A e e r e a e a e d a a f e a r , e e a b e e e a e , e e e d e d a c e f b e f e G (e a e F a c a S e c e F a r e A e e r e) a d a e f e e a () e e r f e a c f e C C e c e d T a a c F a r e A e e r e a d e P e L e a e F a r e A e e r e , () e a a c c e r a e d d e e a e e r e a d () e e e c e a a c a f e e e e a e d 31 D e c e m b e r 2022 a e r a c r e c a e r a d f a a d e a a b e a d a e a e e f e C r a a d S a e d e a a e .

D e e BEH BSCOMC (e e a e de f BEH), M . L Ha a, M . Re
Q a d M . L J a a e a ab a ed f e B a d e a e
af e e ed c c ec ed a ac .

V. DESPATCH OF CIRCULAR

T e C ^hr a d a c a c c a acc da ce e e ^hr e de e L R e ,
c c a , a^hr e :

() de a e a d e ed c c ec ed a ac de e F a r e Hea
Sa e a d P c a e A ee r e a d e F a c a Se ce F a r e A ee r e ;

() e ec r r e da f r e I de e de B a d C r r ee e ec f e ed
c c ec ed a ac de e F a r e Hea Sa e a d P c a e A ee r e
a d e ed de e ce de e F a c a Se ce F a r e A ee r e ;

() e ad ce f r de e de f a c a ad e ec f e ed c
c ec ed a ac c e r a ed de e F a r e Hea Sa e a d P c a e A e r e
a d e ed de e ce de e F a c a Se ce F a r e A e r e ; a d

() e f f a e e d b e d e S a e d e d e L R e .

T e C h n o l o g i c a l a d v a n c e s b e d a c e d a d 7 N o v e m b e r 2019, c
15 b e d a f o r e d a e f a c t u a l a c c o u n t e L R e .
T e S a e d e a d e a e d e f e e c c a f f e f o r a .

DEFINITIONS

T e f e e a e e r e a e b e e e c e e e e e:	
“BEH”	北京能源集團有限責任公司 (Be j E e H d C ., L d.), a r e d a b c r a c a e d e P R C a d e c a e d e f e C r a
“BEH F a c e”	京能集團財務有限公司 (BEH F a c e C ., L d.), a r e d a b c r a c a e d e P R C a d a c e c e d e f G , 2% f e e e b e e d b e C r a a d 98% f e e e b e e d b BEH a a e d a e f a c e r e
“B a d”	e b a d f D e c f e C r a
“BSCOMC”	北京國有資本經營管理中心 (Be j S a e- e d C a a O e a a d M a a e r e C e e), a S a e d e c d e c e d 2.721% f e a e d a e c a a f e C r a a a e d a e f a d r e e . BSCOMC e e a e d e f BEH
“C r a ”, “ e”, “ ” “ ”	北京京能清潔能源電力股份有限公司 (Be j J e C e a E e C ., L r e d), a j c r e d c r a c a e d e P R C, e H S a e a e e d H K S c E c a e
“C C e c e d T a a c F a r e A e e r e ”	() e F a r e E r e M a e a c e A e e r e , () e F a r e S e c e A e e r e , () e E P C F a r e A e e r e , () e E r e P c a e F a r e A e e r e , () e F a c e L e a e F a r e A e e r e , () e F a r e H e a S a e a d P c a e A e e r e a d () e F a c a S e c e F a r e A e e r e
“D e c ()”	e d e c () f e C r a
“E P C F a r e A e e r e ”	《合同能源管理框架協議》(E P C F a r e A e e r e), e e e d b e e e BEH a d e C r a 16 O c b e 2019
“E r e P c a e F a r e A e e r e ”	《物資採購框架協議》(E r e P c a e F a r e A e e r e), e e e d b e e e BEH a d e C r a 16 O c b e 2019

“F a c e L e a e F a r e A e e r e ”	《融資租賃業務框架協議》(e F a c e L e a e F a r e A e e r e), e e e d b e e e B E H a d e C r a 16 O c b e 2019
“F a c a S e c e F a r e A e e r e ”	《金融服務框架協議》(F a c a S e c e F a r e A e e r e), e e e d b e e e B E H F a c e a d e C r a 16 O c b e 2019
“F a r e E r e M a e a c e A e e r e ”	《設備維修框架協議》(F a r e E r e M a e a c e A e e r e), e e e d b e e e B E H a d e C r a 16 O c b e 2019
“F a r e H e a S a e a d P c a e A e e r e ”	《熱力銷售框架協議》(F a r e H e a S a e a d P c a e A e e r e), e e e d b e e e B E H a d e C r a 16 O c b e 2019
“F a r e S e c e A e e r e ”	《服務框架協議》(F a r e S e c e A e e r e), e e e d b e e e B E H a d e C r a 16 O c b e 2019
“G ”	e C r a a d b d a e
“H K S c E c a e ”	T e S c E c a e f H K L r e d
“I d e e d e B a d C r r e e ”	a c r r e e f e B a d e a b e d f e e f c d e e e r a d e a a c c a f e e d a a c c e r a e d d e e F a r e H e a S a e a d P c a e A e e r e a d e d e e c e c e r a e d d e e F a c a S e c e F a r e A e e r e , c r M . H a X a , M . Z a F e , M . C a Y T a d M . H a X a , e d e e d e -e e c e D e c f e C r a
“I d e e d e T d P a e ”	a e a e c e c e d (e r e a f e L R e) a D e c , e , c e f e e c e b a a a e d e f e C r a a f b d a e a a c a e f a f e r
“J e E e c c L c S e c e C . , L d . ”	京能電力後勤服務有限公司 (J e E e c c L c S e c e C . , L d .), a b d a f B E H
“L R e ”	e R e G e e L f S e c e T e S c E c a e f H K L r e d

“PRC” “C a”

e Pe e' Re b c f C a a d f e e f
a ce^{re}, e c d e H K S e c a
Ad^r a e Re f e Pe e' Re b c f C a, e
Maca S e c a Ad^r a e Re f e Pe e' Re b c
f C a a d Ta a

“P e Lea e F a^{re}
A e^{re}”

《物業租賃框架協議》(P e Lea e F a^{re}
A e^{re}) e e ed be ee BEH a d e C^r a 23
Ma 2011

“P ec ”

e ec ed b e C^r a 12 Dece^r be 2011

“RMB”

Re^r b, e a f c e c f e PRC

“S a e()”

^rea e d a a e() f RMB1.00 eac e a e
ca a f e C^r a

“S a e de ()”

e de () f e d a a e() f e C^r a

“%”

^rea e ce

T e e^r “a c a e”, “c e c ed e”, “c e c ed a ac”, “c a e de”, “ b d a ” a d “ b a a
a e de ” a a e e^rea e c e^r e L R e, e e e d e f e d a b e e e e c e
e e e e.

Be j , e PRC
16 Oc be 2019

A a e da e f a ce^{re}, e -e ec e d ec f e C^r a a e M . L Ha a,
M . Re Q , M . L J a a d M . Wa Ba ; e e ec e d ec f e C^r a a e M . Z a
Fe a , M . Z J a d M . Ca Ma e ; a d e de e de -e ec e d ec f e
C^r a a e M . H a X a , M . Z a F e , M . C a Y T a d M . Ha X a .